

Z-406/11

M.C. SAVJETOVANJA d.o.o., Zagrebačka 12a, Rovinj, MB: 2278847, OIB: 28466278903, zastupan po članu uprave Mirko Cetinski (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

ISTRA SAVARIA AGENTUR d.o.o., pravna osoba sa sjedištem u Poreču, Partizanska 13, MB: 1391798, OIB: 16619843112, po članu uprave Drago Radolović sa prebivalištem u Višnjaju, Bokići 10, (u daljnjem tekstu: Kupac) sklopili su dana 28. 09. 2010. godine (dvadeset osmog rujna dvije tisuće desete) slijedeći;

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### I/ Predmet kupoprodaje:

#### Članak 1.

Prodavatelj je zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda Pazin, k.o. Tinjan, katastarska čestica broj: 3624/1, u zemljišnoj knjizi upisana kao šuma, upisana u zk.ul. br.14/3a što u naravi čini kuću, dvorište i bazen. (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

#### Članak 2.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje Zemljište iz Članka 1. ovog ugovora, s tim da je Kupac neosporno upoznat sa trenutnim stanjem na terenu, a to je:

da je na zemljištu sagrađena obiteljska kuća sa pravomoćnom građevnom dozvolom Klasa : UP/I-361-03/07-01/63, URBROJ: 2163-04-10-05-07-6, te Potvrdom o dostavljenom završnom izvješću Klasa :361-05/09-05/17.

#### Članak 3.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje predmetnu Nekretninu.

### II/ Kupoprodajna cijena:

#### Članak 4.

Kupoprodajna cijena sporazumno je utvrđena:

- za zemljište u iznosu od 576.000,00 kuna
- a cijena novonastale građevine u iznosu od 1.467.999,77 kuna (u daljnjem tekstu: Kupovnina).

### III/ Način isplate kupovnine:

#### Članak 5.

Plaćanje će se izvršiti kompenzacijom sa obvezom po ugovoru između Istra Bavaria Agentur d.o.o. i M.C. Savjetovanja d.o.o. od 28. 04. 2009. godine.

### IV/ Predaja nekretnine u posjed Kupcu:

#### Članak 6.

Kupac stupa u posjed predmetne Nekretnine odmah po potpisu ovog Ugovora.

7 406/11

V/ Tabularna izjava:

Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, temeljem ovog ugovora s ovjеровljenim potpisom za prodavatelje, zatražiti i ishoditi upis prava vlasništva na ime kupca.

VI/ Ostale odredbe ugovora:

Članak 8.

Prodavatelj potpisom ovog ugovora jamči Kupcu da Nekretnine nisu opterećene nikakvim kako u zemljišne knjige upisanim tako i neupisanim teretima te da nemaju nikakvih pravnih nedostataka.

Članak 9.

Troškove poreza na promet nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora u cijelosti snosi Kupac.

Članak 10.

U slučaju spora stranke sporazumno određuju nadležnost Općinskog suda u Pazinu.

Članak 11.

Ugovorne strane su Ugovor pročitale, te ga u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno potpisuju, a prodavatelj se obvezuje odmah ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika.

U Poreču, 28. 09. 2010. godine

PRODAVATELJ:  
M.C. SAVJETOVANJA d.o.o.

  
Mirko Cetinski

M.C.SAVJETOVANJA d.o.o.

KUPAC:  
ISTRA BAVARIA AGENTUR  
ISTRA BAVARIA AGENTUR  
d.o.o. Poreč  
  
Drago Radcović

## OVJERA POTPISA - AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

Ja, Javni bilježnik - Io, Notaio pubblico RINO ZUJIĆ, Rovinj, Rovigno, Ul/Via Nello Quarantotto b.b., potvrđujem da je - attesto che  
za - za M.C.SAVJETOVANJA d.o.o. (OIB: 28466278903), Rovinj (Rovigno), Zagrebačka 12 a MIRKO CETINSKI (OIB: 34085471003), rođen 23.12.1947., Rovinj, 43. Istarske divizije 23, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100445458 izdanu od PP Rovinj, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar, elektronskim putem - La di cui identità ho accertato dopo la visione della carta d'identità nr. 100445458 rilasciata da PP Rovinj, mentre la facoltà di rappresentare mediante la visione elettronica del registro giudiziario, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit - ha riconosciuto come propria la firma su questo documento. La firma su questo documento e' veritiera.

NAPOMENA: Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

NOTA: In base all'art. 77 comma 4 della Legge sulle tasse notarili, il notaio pubblico non risponde per il contenuto del documento su cui autentica la firma.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.  
La tassa notarile secondo il num.tar. 11. st. 4. della LTN, ammontante a kune 10,00 kn, è stata pagata e annullata sulla copia archiviata.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. zaračunata u iznosu od 30,00 kn - L'onorario notarile in base all'art. 19. st. 1. corrisponde all'importo di kune 30,00 kn, a trošak 5,00 kn, e le spese ammontano a kune 5,00 kn.  
PDV 23% 8,05 kn, IVA 23% 8,05 kn.

Broj - Num: OV-6780/10

U Rovinju - A Rovigno, 30.09.2010.

Javni bilježnik - Notaio pubblico

Rino Zujic



## OVJERA PRESLIKA - AUTENTICAZIONE DELLA COPIA

Ja, Javni bilježnik - Io, Notaio pubblico RINO ZUJIĆ, Rovinj, Rovigno, Ul/Via Nello Quarantotto b.b., potvrđujem da je - attesto che  
je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa - la fotocopia del documento originale autografo della firma

### UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl), a ima 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka.

Scritto con altro mezzo meccanico o chimico (copia e simile), comprende 3 pagine e viene autenticato in 3 copie.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka - Il documento originale secondo l'affermazione della parte si trova presso la parte, a lo ha portato con se la parte:

M.C.SAVJETOVANJA d.o.o. (OIB: 28466278903), Rovinj (Rovigno), Zagrebačka 12 a

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 14,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.  
La tassa notarile secondo il num.tar. 11. della LTN, ammontante a kune 14,00 kn, è stata pagata e annullata sulla copia archiviata.

Oskobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar.br. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. zaračunata u iznosu od 30,00 kn - L'onorario notarile in base all'art. 19. st. 2. corrisponde all'importo di kune 30,00 kn, a trošak 5,00 kn, e le spese ammontano a kune 5,00 kn.

PDV 23% 8,05 kn, IVA 23% 8,05 kn.

Broj - Num: OV-6781/10

U Rovinju - A Rovigno, 30.09.2010.

Javni bilježnik - Notaio pubblico

Rino Zujic

